



COMUNE DI BULCIAGO

PROVINCIA DI LECCO

DELIBERAZIONE N. 2
in data: 22-03-2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED
APPROVAZIONE 2 VARIANTE AGLI ATTI DI PGT CON
VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VAS**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventidue** del mese di **marzo** alle ore **21:05**, nella Sede Municipale previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

Cattaneo Luca	Presente	Corno Enzo Narcisio	Presente
Filippone Antonino	Assente	Casiraghi Chiara	Presente
Zappa Riccardo	Presente	Corsaro Nicola	Presente
Puricelli Raffaella	Presente	Maggioni Martin	Presente
Colombo Paolo	Presente	Vergani Alessio	Assente

risultano presenti n. **8** e assenti n. **2**.

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Francesco Coscarelli** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Luca Cattaneo** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 2 in data 22-03-2023

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED
APPROVAZIONE 2 VARIANTE AGLI ATTI DI PGT CON
VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VAS**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prima dell'inizio della seduta si rammenta l'obbligo dell'astensione, ex art. 32 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale ed i doveri e la condizione giuridica dei consiglieri dettate dall'art. 78 comma 2 del D.lgs n° 267/2000 *"Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o dei parenti o affini fino al quarto grado"*

I consiglieri interessati sono pertanto invitati ad abbandonare l'aula.

Il Professionista Arch. Sgroi illustra i punti delle osservazioni che verranno successivamente votate singolarmente

Premesso che il comune di Bulciago è dotato di Piano del Governo del Territorio, comprensivo della Componente Geologica Idrogeologica e Sismica con Reticolo Idrico Minore e piano di Zonizzazione Acustica approvato con deliberazione consiliare n. 24 del 22.07.2008, con avviso di pubblicazione sul BURL "Serie Inserzioni e Concorsi n. 15 del 15.04.2009;

Successivamente è stata poi redatta una 1^ variante al Piano del Governo del Territorio adottata con deliberazione consiliare n. 15 del 30.07.2011 ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 26.10.2011, pubblicato sul BURL "Serie Avvisi e Concorsi" n. 9 del 29.02.2012;

Richiamate le successive deliberazioni approvate dal Consiglio Comunale:

- delibera di C.C. n. 20 del 28/07/2017 avente ad oggetto "Proroga della validità' Documento di Piano del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 5 della l. r. 28 novembre 2014, n. 31, così come modificata dalla L.R. n. 16 del 26.05.2017";
- delibera di C.C. n. 14 del 27.03.2019 avente ad oggetto "Interpretazione autentica dotazione parcheggi per insediamenti commerciali ed indirizzi attuativi dell'art. 4/2e del PGT vigente";
- delibera di C.C. n. 09 del 24.05.2021 avente ad oggetto "Interpretazione autentica per fasce di rispetto degli elettrodotti art. 8/4 delle NTA del PGT vigente";
- delibera del Consiglio Comunale n. 01 del 27.01.2021, avente ad oggetto "Scuola primaria "Don Lorenzo Milani" ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis l.r. 12/2005 e s.m.i.;

Infine vista la Variante per lo Sportello Unico Attività Produttive al Piano del Governo del Territorio approvata con deliberazione consiliare n. 2 del 09 marzo 2022, pubblicato sul BURL "Serie Avvisi e Concorsi n. 26", del 29 giugno 2022;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 23.10.2019 avente oggetto "Variante puntuale al piano delle regole e al piano dei servizi del vigente piano di governo del territorio e relativa procedura di verifica assoggettabilità alla VAS- avvio del procedimento" ha dato avvio al procedimento amministrativo;

Visto l'Avviso di avvio del procedimento protocollo n. 7827 del 31.10.2019 redatto ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005, n. 12, pubblicato sul sito comunale e sulle piattaforme regionali P.G.T. web e SIVAS e su BURL serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 20.11.2019;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 17.02.2016 del comune di Bulciago a seguito di Protocollo d'Intesa tra il comune di Bulciago e il comune di Barzago con la quale è stata nominata l'Autorità Procedente nella figura dell'Arch. Anna Maria Raffaella Sacco Responsabile dell'Ufficio Tecnico Manutentivo del comune di Bulciago, e l'Autorità Competente per la VAS, nella figura del Dott. Pian. Terr. Colosimo Diego Responsabile del Settore Tecnico del comune di Barzago;

Dato atto:

- dell'espletamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., in coerenza con le seguenti disposizioni:

- D.C.R. N. VII/35 DEL 13.03.2007 – BURL N.14 DEL 02.04.2007 “Indirizzi generali per la Valutazione di Piani e Programmi (art. 4, comma1, l.r. 11 marzo 2005, n. 12)”
- D.G.R. N. 8/ 6420 DEL 27.12.2008 – BURL N.4 – supplemento straordinario del 24.01.2008 “Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS (art.4, L.R. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007)”
- D.G.R. N. 8/10971 DEL 30.12.2009 – BURL N. 5 DEL 01.02.2010 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; dcr n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs 16.01.2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione dei nuovi modelli.
- Il Capo I e III del Titolo, Parte II del D.Lgs n. 152/2006 (Norme in materia di Ambiente)
- La Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.05.2001.

- che in particolare la procedura amministrativa è stata svolta attraverso la formalizzazione degli atti di seguito meglio indicati:

1. l'arch. Marielena Sgroi, estensore della procedura di Verifica di Esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica -VAS ha depositato il Rapporto Preliminare comprensivo di allegati in data 07.02.2022 prot. n. 1047;
2. L' Autorità procedente nella persona del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Manutentivo dell'Arch. Anna Maria Raffaella Sacco unitamente all'Autorità Competente per la VAS Dott. Pian. Terr. Colosimo Diego hanno provveduto all'invio agli enti della precitata documentazione con comunicazioni del 17.2.2022 prot. n. 1358 ad effettuare Avviso di Deposito del 16.2.2022 prot. n. 1319 (pubblicazione n. 98 del 17.2.2022), entro il termine di 30 giorni antecedenti la Conferenza di Verifica di Esclusione. Nella medesima lettera si procedeva a convocare la conferenza per il giorno 24.03.2022.
3. E' stata inoltre effettuata apposita comunicazione del 17.02.2022 prot. n. 1357 e prot. n. 1359 agli Enti soggetti preposti all'espressione del parere. Nelle medesime lettere si invitavano gli intestatari a partecipare alla conferenza medesima convocata per la data sopra indicata.
4. Si è inoltre proceduto ad effettuare apposita pubblicazione sul sito comunale e sul SIVAS.
5. A seguito dello svolgimento della Conferenza di Verifica di Esclusione VAS, che costituiva anche ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. consultazione delle parti sociali, è stato redatto apposito verbale del 24.3.2022;

Allo stesso è allegato il foglio con la sottoscrizione delle presenze ed i contributi pervenuti di seguito elencati:

- PROVINCIA DI LECCO - Direzione Organizzativa III - Appalti e Contratti - Servizio Pianificazione Territoriale –
 - Prot. n. 13134 del 22.03.2022 - Provincia di Lecco
 - Prot. n. 2413 del 23.03.2022 - Comune di Bulciago
- ARPA LOMBARDIA- Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente Dipartimento di Lecco - Sondrio
 - Protocollo numero Arpa_mi.2022.0043094 del 18.03.2022
 - Prot. n. 2298 del 18.03.2022 - Comune di Bulciago
- ATS - Regionale Lombardia – Direzione Sanitaria - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria U.O.S.D. Salute e Ambiente –
 - Prot. n. 24915 del 24.03.2022
 - Prot. n. 2471 del 24.03.2022 - Comune di Bulciago

L’ Autorità Procedente per la VAS nella persona del Responsabile dell’Ufficio Tecnico Manutentivo dell’Arch. Anna Maria Raffaella Sacco con determinazione n. 25 del 31.5.2022 pubblicata all’albo pretorio dal 10.6.2022 al 25.06.2022 al n. 286 avente oggetto “PRESA D’ATTO DEL VERBALE E FOGLIO PRESENZE RELATIVE ALLA CONFERENZA DI VERIFICA DI ESCUSIONE COSTITUENTE ANCHE CONVOCAZIONE DELLE PARTI SOCIALI RELATIVA ALLA 2^ VARIANTE URBANISTICA AGLI ATTI DEL VIGENTE PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) ha dato atto del processo partecipativo descritto ai punti precedenti.

Visto inoltre il Decreto di Verifica di Esclusione della Valutazione Ambientale Strategica - Decreto n. 1/2022 sottoscritto dall’Autorità Procedente, in persona del Responsabile dell’Ufficio Tecnico Manutentivo dell’Arch. Anna Maria Raffaella Sacco, di concerto con Autorità Competente per la VAS Dott. Pian. Terr. Colosimo Diego, con allegato il fascicolo “Controdeduzioni Pareri ed Osservazioni VAS”, del 11.05.2022 Prot. n. 3944 costituente parte integrante della presente deliberazione (allegato A).

Dato atto che gli elaborati costituenti lo studio del reticolo idrico minore e lo studio geologico comunale vigenti, approvati con deliberazione consiliare n. 24 del 22.07.2008, con avviso di pubblicazione sul BURL “Serie Inserzioni e Concorsi n. 15 del 15.04.2009, costituiscono parte integrante della presente Variante Generale agli atti del Piano del Governo del Territorio (P.G.T.) anche se non materialmente allegati.

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell’Atto di Notorietà effettuata dal Dott. Francesco Amedeo Alberto Nicolodi, in qualità di tecnico incarico per redazione asseverazione ex all. 6 D.g.r. 6738 del 2017 per aggiornamento NTA del PGT vigente, con determina n. 43 del 19-07-2022, nella quale si esplicita la congruità delle previsioni contenute nella variante urbanistica ai contenuti del vigente studio geologico, pervenuta al protocollo dell’Ente, in data 04.05.2022 – prot. n. 3759 (allegato B).

Richiamata la documentazione elencata la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegata, relativa alla 2^ Variante Urbanistica agli atti del Vigente Piano del Governo del Territorio (P.G.T.) con Verifica di Esclusione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), redatta ai sensi della citata Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. della L.R. 31/2014, pervenuta al protocollo di questo Ente in data 15.06.2022 – prot. n. 5072 da parte del progettista arch. Marielena Sgroi con studio in Lambrugo, via Cesare Battisti, n. 19, iscritto all’Ordine degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della provincia di Como al n. 1473, di seguito elencati:

ELENCO ELABORATI

DOCUMENTO DI PIANO

TAVOLA

A2.3 DOCUMENTO DI PIANO

SCALA 1: 2.000

Sostituisce tav. A2.3a e A2.3b

PIANO DEI SERVIZI

TAVOLA

B2 PIANO DEI SERVIZI

SCALA 1: 2.000

Sostituisce tav. B2.1a e B2.1b

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA

C1.1 CARTA DEI VINCOLI

SCALA 1: 2.000

Sostituisce tav. C1.1a e C1.1b

TAVOLA

C2.1 PIANO DELLE REGOLE

SCALA 1: 2.000

Sostituisce tav. C2.1a e C2.1b

- **ELABORATO C3 - NORMATIVA TECNICA**
DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI -PIANO DELLE REGOLE
Sostituisce elaborato C3

TAVOLA

C4 CLASSI PAESISTICHE

SCALA 1: 2.000

Nuovo elaborato

Nuovi elaborati PGT

TAVOLA

D Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:

DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI

SCALA 1: 2.000

- **RELAZIONE ILLUSTRATIVA VARIANTE URBANISTICA**
- **RAPPORTO PRELIMINARE E DETERMINAZIONE DEI POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI**
ALLEGATO II- DIRETTIVA UE
- **CONTRODEDUZIONI PARERI ED OSSERVAZIONI VAS**

Richiamate inoltre:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 del 30.09.2022, avente oggetto: 2^ VARIANTE URBANISTICA AGLI ATTI DI PGT VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - ADOZIONE.” ;
- L’avviso di pubblicazione del piano in data 26/10/2022 all’albo pretorio, sul quotidiano locale Il Giornale di Lecco del 24/10/2022, sul BURL n°43 del 26/10/2022 Serie Avvisi e Concorsi e sul sito comunale che prevedeva il deposito degli atti a decorrere dal 26/10/2022 sino al 25/11/2022 (compreso) per la presa visione e dal 26/11/2022 sino al 26/12/2022 (compreso) per la presentazione delle osservazioni.
- La comunicazione agli Enti trasmessa in data 19/10/2022 Prot. 8746

Dato atto che l’Arpa Regione Lombardia (Prot. 10050 del 01/12/2022) e ATS Brianza (Prot. 9850 del 24/11/2022) hanno riconfermato quanto da loro espresso in sede di valutazione strategica e hanno ritenuto

di non avere ulteriori osservazioni di competenza da formulare sull'adozione della Variante in oggetto adottata;

DATO ATTO CHE al protocollo Comunale entro il termine del **26.12.2022** sono pervenute le osservazioni di seguito elencate:

N°	DATA	PROT. N°	NOMINATIVO
1	26.10.2022	8902	SANGIORGIO PIETRO LEONARDO
2	26.10.2022	8907	CRIPPA ANDREA
3	05.12.2022	10160	COLOMBO MAURO GUIDO
4	14.12.2022	10392	PROSPERIO ELIO amministratore unico della Società IMMOBILIARE REGINA S.R.L.
5	14.12.2022	10393	PROSPERIO ELIO amministratore unico della Società IMMOBILIARE REGINA S.R.L.
6	14.12.2022	10394	PROSPERIO ELIO amministratore unico della Società IMMOBILIARE REGINA S.R.L.
7	19.12.2022	10548	UFFICIO TECNICO
8	20.12.2022	10568	COLOMBO PAOLO in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della LINEA COLOMBO S.R.L.
9	20.12.2022	10591	COLOMBO PAOLO in qualità di amministratore unico e legale rappresentante dell' ATELIER ARCHIAND S.R.L.
10	21.12.2022	10625	BONACINA MAURIZIO in qualità di titolare legale rappresentante della società IMMOBILIARE BONACINA S.R.L.
11a	21.12.2022	10640	CAZZANIGA ALBERTO – CAZZANIGA ALESSANDRO – CAZZANIGA GABRIELLA ciascuno proprietario nella quota di 1/3
11b	21.12.2022	10640	CAZZANIGA ALBERTO – CAZZANIGA ALESSANDRO – CAZZANIGA GABRIELLA
12	22.12.2022	10681	POZZI LUIGI in qualità di legale rappresentante dell' IMMOBILIARE POZZI LUIGI S.R.L.
13	22.12.2022	10704	PROSERPIO ETTORE – MASIERO LINA – PROSERPIO CORRADO – PROSERPIO MAURO FABIO – PROSERPIO MIRIAM MARINA
14	23.12.2022	10714	GIAMPAOLO NEGRISOLI in qualità di legale rappresentante della Società denominata FLB S.R.L. e congiuntamente nella qualità di legale rappresentante della Società denominata FLAMMA S.P.A.
15	23.12.2022	10782	CODEGA LUIGI in qualità di legale rappresentante del MOLLIFICIO CODEGA S.R.L.
16	23.12.2022	10793	COLOMBO ANNIBALE in qualità di presidente del consiglio di amministrazione della ditta COLOMBO ANNIBALE S.R.L.

DATO ATTO CHE al protocollo Comunale oltre il termine del **26.12.2022** sono pervenute le osservazioni di seguito elencate:

N°	DATA	PROT. N°	NOMINATIVO
17	28.12.2022	10819	ALDO REDAELLI in qualità di legale rappresentante dell'industria LA.M.PLAST s.r.l. di Aldo Redaelli & C.
18	28.12.2022	10828	MAGGIONI DONATO
19	28.12.2022	10831	MAGGIONI DONATO
20	28.12.2022	10897	CODEGA LUIGI in qualità di legale rappresentante del MOLLIFICIO CODEGA S.R.L.

Visto l'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni e recepimento pareri" redatto dall'estensore della 2^ Variante al P.G.T. arch. Marielena Sgroi giunto al protocollo di questo ente in data 15/03/2023 al n° 2467 che costituisce parte integrante della presente deliberazione. **(allegato A)**

Dato inoltre atto che a seguito della visione della modifica degli elaborati in accoglimento delle modifiche effettuate con l'accoglimento delle osservazioni l'Autorità Procedente unitamente all'Autorità Competente per la VAS hanno sottoscritto il seguente atto che costituisce parte integrante della presente deliberazione:

- DECRETO Parere Motivato Finale redatto dall'Autorità Competente e dall'Autorità Procedente per la VAS prot. n° 2362 del 20/03/2023 (**allegato B**)

RICHIAMATA la documentazione, di seguito elencata, relativa agli atti ed elaborati costituenti la "2^ VARIANTE URBANISTICA AGLI ATTI DI PGT VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) – ADOZIONE", allegati alla delibera di adozione C.C. n° 24 del 30.09.2022, e gli elaborati modificati a seguito del recepimento delle osservazioni formulate e ritenuto di procedere all'approvazione degli stessi ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e che i medesimi costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati, così come pervenuti al protocollo di questo Ente in data 15/03/2022 prot. n° 2467 da parte del progettista arch. Marielena Sgroi con studio in Lambrugo, via Cesare Battisti, n° 19, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della Provincia di Como al n° 1473:

DOCUMENTO DI PIANO

TAVOLA
A2.3' DOCUMENTO DI PIANO SCALA 1: 2.000

PIANO DEI SERVIZI

TAVOLA
B2' PIANO DEI SERVIZI SCALA 1: 2.000

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA
C1.1*' CARTA DEI VINCOLI SCALA 1: 2.000

TAVOLA
C2.1' PIANO DELLE REGOLE SCALA 1: 2.000

- ELABORATO C3 - NORMATIVA TECNICA
DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI -PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA
C4' CLASSI PAESISTICHE SCALA 1: 2.000

TAVOLA
D*' Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:
DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI
SCALA 1: 2.000

- RAPPORTO PRELIMINARE E DETERMINAZIONE DEI POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI
ALLEGATO II- DIRETTIVA UE
- CONTRODEDUZIONI PARERI ED OSSERVAZIONI VAS
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA VARIANTE URBANISTICA
- CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI

* elaborato modificato a seguito dell'espletamento della procedura di VAS
' elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

La suddetta documentazione, identificata con apposita simbologia grafica, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, pur se non allegata al medesimo, ma depositata agli atti presso l'Ufficio di Segreteria Comunale.

SI PROCEDE ALLA LETTURA DELLA SINTESI DELLE OSSERVAZIONI ED ALLA VOTAZIONE DELLE SINGOLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI.

N°	DATA	PROT. N°	NOMINATIVO
-----------	-------------	-----------------	-------------------

1	26.10.2022	8902	SANGIORGIO PIETRO LEONARDO
----------	-------------------	-------------	-----------------------------------

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione

NON ACCOLTA

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

Si procede alla votazione con voti n.8 favorevoli, n. / contrari e n. / astenuti, essendo 8 i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

2	26.10.2022	8907	CRIPPA ANDREA
----------	-------------------	-------------	----------------------

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione

NON ACCOLTA

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

Si procede alla votazione con voti n.8 favorevoli, n. / contrari e n. / astenuti, essendo 8 i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

3	05.12.2022	10160	COLOMBO MAURO GUIDO
----------	-------------------	--------------	----------------------------

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione

ACCOLTA

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

Si procede alla votazione con voti n. 7 favorevoli, n. / contrari e n. 1 astenuto, essendo 8 i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

Prima della lettura delle osservazioni dalla n.4 alla n.6 lasciano l'aula i consiglieri Colombo Paolo e Casiraghi Chiara

4	14.12.2022	10392	PROSPERIO ELIO amministratore unico della Società IMMOBILIARE REGINA S.R.L
----------	-------------------	--------------	---

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione

NON ACCOLTA

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

Si procede alla votazione con voti n. 6 favorevoli, n. / contrari e n. / astenuti, essendo 6 i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

5 14.12.2022 10393 PROSPERIO ELIO amministratore unico della Società IMMOBILIARE REGINA S.R.L

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione
NON ACCOLTA

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

Si procede alla votazione con voti n. 6 favorevoli, n. / contrari e n. / astenuti, essendo 6 i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

6 14.12.2022 10394 PROSPERIO ELIO amministratore unico della Società IMMOBILIARE REGINA S.R.L

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione
NON ACCOLTA

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

Si procede alla votazione con voti n. 6 favorevoli, n. / contrari e n. / astenuti, essendo 6 i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

Prima della lettura dell'osservazione n.7 rientrano in sala i consiglieri Colombo Paolo e Casiraghi Chiara

7 19.12.2022 10548 UFFICIO TECNICO

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione
ACCOLTA

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

Si procede alla votazione con voti n.8 favorevoli, n. / contrari e n. / astenuti, essendo 8 i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

8 20.12.2022 10568 COLOMBO PAOLO in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della LINEA COLOMBO S.R.L

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione
ACCOLTA

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

Si procede alla votazione con voti n.8 favorevoli, n. / contrari e n. / astenuti, essendo 8 i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

9 20.12.2022 10591 COLOMBO PAOLO in qualità di amministratore unico e legale rappresentante dell'ATELIER ARCHIAND S.R.L

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione

ACCOLTA PARZIALMENTE

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

Si procede alla votazione con voti n.8 favorevoli, n. / contrari e n. / astenuti, essendo 8 i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

10 21.12.2022 10625 BONACINA MAURIZIO in qualità di titolare legale rappresentante della società **IMMOBILIARE BONACINA S.R.L**

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione

ACCOLTA

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

Si procede alla votazione con voti n.8 favorevoli, n. / contrari e n. / astenuti, essendo 8 i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

11a 21.12.2022 10640 CAZZANIGA ALBERTO – CAZZANIGA ALESSANDRO – CAZZANIGA GABRIELLA

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione

NON ACCOLTA

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

Si procede alla votazione con voti n.8 favorevoli, n. / contrari e n. / astenuti, essendo 8 i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

11b 21.12.2022 10640 CAZZANIGA ALBERTO – CAZZANIGA ALESSANDRO – CAZZANIGA GABRIELLA

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione

NON ACCOLTA

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

Si procede alla votazione con voti n.8 favorevoli, n. / contrari e n. / astenuti, essendo 8 i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

12 22.12.2022 10681 POZZI LUIGI in qualità di legale rappresentante dell'**IMMOBILIARE POZZI LUIGI S.R.L.**

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione

NON ACCOLTA

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

Si procede alla votazione con voti n.8 favorevoli, n. / contrari e n. / astenuti, essendo 8 i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

Prima della discussione inerente la proposta n.13 lasciano, nuovamente, l'aula i consiglieri Colombo Paolo e Casiraghi Chiara

**13 22.12.2022 10704 PROSERPIO ETTORE – MASIERO LINA – PROSERPIO CORRADO –
PROSERPIO MAURO FABIO – PROSERPIO MIRIAM MARINA**

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione

NON ACCOLTA

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

Si procede alla votazione con voti n.6 favorevoli, n. / contrari e n. / astenuti, essendo 6 i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

Prima della discussione inerente la proposta n.14 rientrano, nuovamente, in aula i consiglieri Colombo Paolo e Casiraghi Chiara

**14 23.12.2022 10714 GIAMPAOLO NEGRISOLI in qualità di legale rappresentante della
Società denominata **FLB S.R.L** e congiuntamente nella qualità di legale rappresentante della Società
denominata **FLAMMA S.P.A****

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione

ACCOLTA PARZIALMENTE

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

Si procede alla votazione con voti n.8 favorevoli, n. / contrari e n. / astenuti, essendo 8 i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

**15 23.12.2022 10782 CODEGA LUIGI in qualità di legale rappresentante del **MOLLIFICIO
CODEGA S.R.L.****

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione

NON ACCOLTA

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

Si procede alla votazione con voti n.8 favorevoli, n. / contrari e n. / astenuti, essendo 8 i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

**16 23.12.2022 10793 COLOMBO ANNIBALE in qualità di presidente del consiglio di
amministrazione della ditta **COLOMBO ANNIBALE S.R.L****

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione

ACCOLTA PARZIALMENTE

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

Si procede alla votazione con voti n.8 favorevoli, n. / contrari e n. / astenuti, essendo 8 i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

Prima della discussione e seguente votazione dell'osservazione n.19 lascia l'aula il consigliere Maggioni Martin

N°	DATA	PROT. N°	NOMINATIVO
-----------	-------------	-----------------	-------------------

19	28.12.2022	10831	MAGGIONI DONATO
-----------	-------------------	--------------	------------------------

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione

ACCOLTA

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

Si procede alla votazione con voti n.7 favorevoli, n. / contrari e n. / astenuti, essendo 7 i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

Prima della discussione e seguente votazione dell'osservazione n.17 rientra in aula il consigliere Maggioni Martin

17	28.12.2022	10819	ALDO REDAELLI in qualità di legale rappresentante dell'industria LA.M.PLAST s.r.l. di Aldo Redaelli & C.
-----------	-------------------	--------------	---

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione

ACCOLTA

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

Si procede alla votazione con voti n.8 favorevoli, n. / contrari e n. / astenuti, essendo 8 i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

Prima della discussione e seguente votazione dell'osservazione n.18 lascia l'aula il consigliere Maggioni Martin

18	28.12.2022	10828	MAGGIONI DONATO
-----------	-------------------	--------------	------------------------

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione

ACCOLTA

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

Si procede alla votazione con voti n.7 favorevoli, n. / contrari e n. / astenuti, essendo 7 i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

Prima della discussione e seguente votazione dell'osservazione n.18 rientra in aula il consigliere Maggioni Martin

20	28.12.2022	10897	CODEGA LUIGI in qualità di legale rappresentante del MOLLIFICIO CODEGA S.R.L.
-----------	-------------------	--------------	---

Si dà lettura della sintesi dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione

ACCOLTA

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

Si procede alla votazione con voti n.8 n favorevoli, n. / contrari e n. / astenuti, essendo 8 i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

Richiamate le disposizioni di cui alla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il Governo del Territorio) e s.m.i.; e la L.R. 31/2014 così come modificata dalla L.R. 16/2017

RICORDATO che per l'adozione e l'approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art. 13 della citata Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni e integrazioni;

RICHIAMATE INOLTRE INTEGRALMENTE la Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà effettuata dal Dott. Geologo Dott. Nicolodi Francesco Amadeo, in qualità di professionista incaricato, nella quale si esplicita la congruità delle previsioni contenute nella variante urbanistica ai contenuti del vigente studio del reticolo idrico ed allo studio geologico, pervenuta al protocollo dell'Ente in data 13/06/2022 (**allegato C**)

Dato atto inoltre che ai sensi del D.lgs n° 33 del 14.03.2013, la presente delibera, unitamente agli elaborati verrà pubblicata sul sito ufficiale dell'Ente- Amministrazione Trasparente voce Pianificazione e Governo del Territorio;

Richiamate altresì:

- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- la L.R. 31/2014 così come modificata dalla L.R. 16/2017
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000
- lo statuto comunale
- la normativa vigente in materia

Visto il parere favorevole reso dal Responsabile degli Uffici Tecnico Manutentivi e SUAP in ordine alla regolarità tecnica.

Dato atto che ai sensi del D.lgs n. 33 del 14.03.2013 si è proceduto alla pubblicazione sul sito ufficiale dell'Ente- Amministrazione Trasparente voce Pianificazione e Governo del Territorio la documentazione afferente la presente deliberazione.

Acquisiti il parere favorevole in ordine alla regolarità in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art 147 T.U.E.L

Con voto unanime favorevole espresso in modo palese per alzata di mano

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse e tutti gli allegati cartografici e documentali indicati in seguito costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di dare atto che costituiscono altresì parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - l'elaborato "Controdeduzioni osservazioni" redatto dall'estensore del nuovo Piano del Governo del Territorio arch. Marielena Sgroi giunto al protocollo di questo ente in data 15/03/2023 al n° 2467 che costituisce parte integrante della presente deliberazione. (allegato A)
 - il Decreto Parere Motivato Finale prot. n° 2631 del 20/03/2023 redatto dall'Autorità Competente e procedente per la VAS (allegato B);
 - la Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà effettuata dal Dott. Geologo Nicolodi Francesco Amadeo, in qualità di professionista incaricato, nella quale si esplicita la congruità delle previsioni contenute nella variante urbanistica ai contenuti del vigente studio del reticolo idrico ed allo studio geologico, pervenuta al protocollo dell'Ente in data 13/06/2022 (allegato C)

3. di dare atto e recepire l'esito della votazione sull'accoglimento, totale o parziale, e sul rigetto delle osservazioni presentate in merito al nuovo Piano del Governo del Territorio (P.G.T.) come riportato in narrativa.
4. di procedere all'approvazione con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 5 comma 4 della L.R. 31/2014 così come modificata dalla L.R. 16/2017 e dalla L.R. 18/2019 degli elaborati costituenti la presente 2^ Variante agli atti del P.G.T. composta dalla documentazione indicata ai punti precedenti, per le ragioni di cui alle premesse che si richiamano integralmente, depositati agli atti del comune ed allegati alla delibera di adozione C.C. n° 24 del 30.09.2022 e gli elaborati modificati a seguito del recepimento dei pareri ed accoglimento delle osservazioni formulate:

DOCUMENTO DI PIANO

TAVOLA

A2.3' DOCUMENTO DI PIANO SCALA 1: 2.000

PIANO DEI SERVIZI

TAVOLA

B2' PIANO DEI SERVIZI SCALA 1: 2.000

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA

C1.1*' CARTA DEI VINCOLI SCALA 1: 2.000

TAVOLA

C2.1' PIANO DELLE REGOLE SCALA 1: 2.000

- ELABORATO C3 - NORMATIVA TECNICA
DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI -PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA

C4' CLASSI PAESISTICHE SCALA 1: 2.000

TAVOLA

D*' Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:
DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI SCALA 1: 2.000

- RAPPORTO PRELIMINARE E DETERMINAZIONE DEI POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI
ALLEGATO II- DIRETTIVA UE
- CONTRODEDUZIONI PARERI ED OSSERVAZIONI VAS
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA VARIANTE URBANISTICA
- CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI

* elaborato modificato a seguito dell'espletamento della procedura di VAS
' elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

La suddetta documentazione, identificata con apposita simbologia grafica, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, pur se non allegata la medesimo, ma depositata agli atti presso l'Ufficio di Segreteria Comunale.

5. di dare atto che lo studio del reticolo idrico minore e lo studio geologico costituiscono parte integrante del presente atto
6. Di dare atto che a decorrere dalla data di approvazione degli atti costituenti la 2^ Variante agli atti del P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, verranno applicate le misure di salvaguardia, di cui all'art. 13, comma 12, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12.
7. Di disporre il deposito degli atti del PGT presso la segreteria comunale e la pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale.
8. Di disporre la trasmissione degli atti del PGT in forma digitale alla Regione e alla Provincia di Lecco;
9. Di disporre la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti costituenti la Variante agli atti di PGT
10. Di dare mandato al responsabile del Settore Tecnico affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

E con separata votazione, unanime favorevole, espressa in modo palese per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, 4° comma del d.lgs. 267/00

Allegati:

- Controdeduzioni osservazioni e recepimento pareri (allegato A)
- Decreto Parere Motivato Finale redatto dall'Autorità Competente e Procedente per la VAS (allegato B)
- Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di notorietà (allegato C)



COMUNE DI BULCIAGO

PROVINCIA DI LECCO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED
APPROVAZIONE 2 VARIANTE AGLI ATTI DI PGT CON
VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VAS**

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere tecnico**

Lì, 21-03-2023

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Anna Maria Raffaella Sacco
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere contabile**

Lì, 22-03-2023

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Emanuela Perego
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Luca Cattaneo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Francesco Coscarelli

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile nella seduta del**
22-03-2023 ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000,
n.267.

Addi, 22-03-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Francesco Coscarelli

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune
il giorno 05-04-2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1
del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art.32, comma 1 della Legge n.69/2009.

Addi, 05-04-2023

IL Segretario Comunale

F.to Dott. Francesco Coscarelli

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15-04-2023 decorsi dieci
giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. n.267/2000.

Addi, 15-04-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Francesco Coscarelli

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*